

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АБРИКОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Къырым Джумхуриети Первомайск болуги Абрикосово кой къасабасынынъ Идареси
Адміністрація Абрикосівського сільського поселення Первомайського району Республіки Крим
296316, Республика Крым, Первомайский район, с. Абрикосово, ул. Октябрьская, 18в тел. 9-94-48

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» декабря 2016 г.

№ 178

с. Абрикосово

Об утверждении Порядка согласования межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым

В соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым, с целью согласования межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовского сельского поселения, администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (приложение 1).
2. Утвердить прилагаемую форму журнала приёма документов на согласование межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (приложение 2).
3. Разработать и утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по согласованию межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к

земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

4. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице администрации Абrikосовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым pervmo.rk.gov.ru и на информационном стенде администрации Абrikосовского сельского поселения.

5. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста Бондарь Т.Н.

Председатель Абrikосовского сельского совета- Глава администрации

Абrikосовского сельского поселения

С.И. Кульчицкая

Порядок согласования межевых планов земельных участков, являющихся
смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной
собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Порядок согласования межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым.

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру согласования межевых планов земельных участков при поступлении в администрацию Абрикосовского сельского поселения (далее - администрация) заявлений юридических и физических лиц, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, являющихся правообладателями на земельные участки, смежные по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Первомайского района Республики Крым (далее - заинтересованные лица), о предоставлении согласования межевых планов земельных участков (далее - Согласование).

2. Порядок согласования межевых планов

1. Предметом указанного в [разделе 1](#) настоящего Порядка согласования является определение правильности местоположения границ земельных участков, представленных для согласования, по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение.

2. Разработка межевого плана осуществляется кадастровым инженером, имеющим действующий квалификационный аттестат по результатам проведения кадастровых работ, с которым заключен договор на их выполнение.

3. С заявлением о согласовании имеют право обратиться лица, указанные в части 2 раздела 1 настоящего Порядка, их представители, действующие в силу

полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, на указании федерального закона либо акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, а также исполнители кадастровых работ, если такое предусмотрено договором на выполнение кадастровых работ.

4. К заявлению заинтересованного лица прилагаются: - копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на подачу соответствующего заявления (нотариально удостоверенная доверенность);

- межевой план земельного участка в графическом и текстовом виде;

- результаты работ по землеустройству в электронном виде в формате XML(с указанием координат характерных точек в системе координат СК-63), обеспечивающие считывание содержащихся в них данных;

- правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае уточнения местоположения границ земельного участка).

5. Заявление и прилагаемые к нему документы на основании резолюции главы администрации направляются специалисту по вопросам муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования (далее - Специалист).

6. Заявление заинтересованного лица подлежит регистрации в журнале приёма документов на согласование межевых планов земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение.

7. При поступлении заявления Специалист, ответственный за подготовку соответствующей информации в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления проверяет межевой план на предмет наличия наложений на основании имеющихся в администрации данных.

8. С целью полного, объективного и всестороннего рассмотрения заявления, а также с целью установления отсутствия предусмотренных законом оснований для отказа в его удовлетворении, Специалист вправе в порядке межведомственного и внутриведомственного взаимодействия направить информационные запросы в адрес иных органов, служб, предприятий, учреждений, организаций, физических лиц.

9. При подготовке информации о возможности Согласования Специалист на основании материалов и данных, имеющихся в Администрации, а также сведений, полученных по соответствующим межведомственным запросам от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, в ведении которых находятся базы данных с результатами работ по землеустройству проверяет правильность местоположения границ земельных участков, представленных к согласованию, по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абрикосовское сельское поселение.

10. Специалист вправе направить в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в ведении которого находятся базы данных с результатами работ по землеустройству, запрос о получении информации, необходимой для принятия решения о Согласовании. При этом срок рассмотрения

заявления о Согласовании продлевается до момента получения информации посредством межведомственного взаимодействия, но не более 20 рабочих дней.

11. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица Специалист предоставляет на рассмотрение главе администрации Абrikосовского сельского поселения информацию относительно возможности согласования представленного к рассмотрению межевого плана, или готовит проект письма с отказом в Согласовании.

12. Глава администрации Абrikосовского сельского поселения по результатам рассмотрения информации о возможности согласования межевого плана земельного участка, смежного по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Абrikосовское сельское поселение, согласовывает указанный межевой план своей подписью, которая скрепляется печатью Администрации Абrikосовского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

13. Основаниями для отказа в Согласовании являются полное или частичное наложение на земельные участки, права на которые возникли ранее, а также приводящие к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим использованию недостаткам.

Приложение 2 к постановлению
администрации Абrikосовского
сельского поселения от
16.12.2016г. № 178

Журнал
муниципальной собственности Абrikосовского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым

| № | Дата приёма документа | Корреспондент | Краткое содержание | Дата выдачи документа, подпись | Примечание |
|---|--------------------------|---------------|-----------------------|---|------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |